

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của  
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock  
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
DRH HOLDINGS  
DRH HOLDINGS JSC.**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 147/2018/DRH-CBTT

TP. HCM, ngày 20 tháng 07 năm 2018

Ho Chi Minh City, Jul 20<sup>th</sup> 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS/ *DRH HOLDINGS JSC.*
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DRH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Tầng 9, Central Park, 117-119-121 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Quận 1, TPHCM/ *9<sup>th</sup>Floor, Central Park, 117-119-121 Nguyen Du Street, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại/ *Telephone*: 028. 3822 3771
- Fax: 028. 3822 3727
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Trần Hoàng Anh  
Chức vụ/ *Position*: Phó Tổng Giám đốc/ *Deputy General Director*

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ *Content of Information disclosure (\*)*:**

Công bố thông tin BCTC riêng Quý II/2018 / *Disclosure regarding separate financial statement QII.2018*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/07/2018 tại đường dẫn: <http://www.drh.vn>

*This information was disclosed on Company's Portal on Jul 20<sup>th</sup> 2018 Available at: <http://www.drh.vn>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Tài liệu đính kèm/ Attachment:

- BCTC riêng QII.2018
- Separate Financial Statement QII.2018

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người UQ CBTT

Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**TRẦN HOÀNG ANH**



**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG  
QUÝ 2 NĂM 2018**

1. Bảng cân đối kế toán riêng
2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng
4. Thuyết minh báo cáo tài chính riêng

**Lập tháng 07 năm 2018**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ 2 NĂM 2018**



---

**Tháng 07 năm 2018**

**MỤC LỤC**

**NỘI DUNG**

**TRANG**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG	2 -3
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG	4
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG	06 - 21

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**  
 Tại ngày 30 tháng 06 năm 2018

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Tại 30/06/2018	Tại 01/01/2018
			VND	VND
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>119.417.854.459</b>	<b>118.636.637.489</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	43.430.466.394	23.556.079.327
Tiền	111		43.430.466.394	23.556.079.327
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		4.517.840.000	581.000.000
Chứng khoán kinh doanh	121		4.988.657.233	1.417.488.433
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(470.817.233)	(836.488.433)
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		67.669.419.195	93.451.022.646
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	21.900.865.495	18.582.821.920
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.134.723.100	95.235.000
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		30.392.390.819	13.115.627.555
Phải thu ngắn hạn khác	136	7	14.241.439.781	61.657.338.171
Tài sản ngắn hạn khác	150		3.800.128.870	1.048.535.516
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	10	3.800.128.870	912.766.501
Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	135.769.015
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.040.095.582.810</b>	<b>732.951.358.259</b>
Các khoản phải thu dài hạn	210		48.777.990.082	40.449.718.666
Phải thu về cho vay dài hạn	215		47.669.154.082	39.346.882.666
Phải thu dài hạn khác	216	7	1.108.836.000	1.102.836.000
Tài sản cố định	220		1.063.038.236	1.271.181.200
Tài sản cố định hữu hình	221	8	504.026.782	626.167.990
- Nguyên giá	222		1.167.478.317	1.167.478.317
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(663.451.535)	(541.310.327)
Tài sản cố định vô hình	227	8	559.011.454	645.013.210
- Nguyên giá	228		860.017.600	860.017.600
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(301.006.146)	(215.004.390)
Tài sản dở dang dài hạn	240	9	3.808.785.942	3.620.542.929
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		3.445.738.929	3.445.738.929
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		363.047.013	174.804.000
Đầu tư tài chính dài hạn	250	11	985.419.474.422	686.053.857.883
Đầu tư vào công ty con	251		604.890.000.000	406.890.000.000
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		380.529.474.422	263.257.522.355
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	253		-	25.040.700.000
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	(9.134.364.472)
Tài sản dài hạn khác	260		1.026.294.128	1.556.057.581
Chi phí trả trước dài hạn	261	10	1.002.623.287	1.532.386.740
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		23.670.841	23.670.841
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.159.513.437.269</b>	<b>851.587.935.748</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/18 đến 30/06/18

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG(TIẾP)**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2018

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Tại 30/06/2018	Tại 01/01/2018
			VND	VND
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>516.791.538.054</b>	<b>222.639.103.468</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>469.122.383.972</b>	<b>183.256.220.802</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	12	8.161.648	8.161.648
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		3.368.297.340	-
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	13	2.960.947.784	336.520.377
Phải trả người lao động	314		27.244.263	318.654.216
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	14	435.697.805	190.000.000
Phải trả ngắn hạn khác	319	15	232.939.983.838	77.490.597.163
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	16	227.142.833.076	101.989.423.341
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.239.218.218	2.922.864.057
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>47.669.154.082</b>	<b>39.382.882.666</b>
Phải trả dài hạn khác	337	15	-	36.000.000
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	16	47.669.154.082	39.346.882.666
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>642.721.899.215</b>	<b>628.948.832.280</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>17</b>	<b>642.721.899.215</b>	<b>628.948.892.280</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		490.000.000.000	490.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		490.000.000.000	490.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Thặng dư vốn cổ phần	412		48.482.061.620	48.482.061.620
Quỹ đầu tư phát triển	418		9.721.831.181	7.298.065.118
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		94.518.006.414	83.168.765.542
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		75.738.097.598	58.931.104.908
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		18.779.908.816	24.237.660.634
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.159.513.437.269</b>	<b>851.587.995.748</b>

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 07 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Phó Tổng Giám Đốc





Phạm Thị Mai Nương

Lê Thị Thuần

Trần Hoàng Anh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**  
 Quý 2 năm 2018

Chi tiêu	Thuyết minh	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay VND	Năm trước VND	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	18	12.619.341.397	3.930.055.201	20.489.310.724	19.094.293.700
Các khoản giảm trừ doanh thu		-			
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		<b>12.619.341.397</b>	<b>3.930.055.201</b>	<b>20.489.310.724</b>	<b>19.094.293.700</b>
Giá vốn hàng bán	19		1.883.448.965	2.488.829.972	4.688.342.514
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		<b>12.619.341.397</b>	<b>2.046.606.236</b>	<b>18.000.480.752</b>	<b>14.405.951.186</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	18	6.169.489.090	19.800.568.236	31.489.800.824	24.267.758.910
Chi phí tài chính	20	2.039.753.280	3.462.925.391	7.612.845.033	6.608.858.193
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		<i>8.397.664.427</i>	<i>3.365.865.138</i>	<i>13.954.391.455</i>	<i>8.087.726.124</i>
Chi phí bán hàng		-			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	21	11.543.312.824	10.791.880.963	22.430.785.035	21.791.076.106
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>5.205.764.383</b>	<b>7.592.368.118</b>	<b>19.446.651.508</b>	<b>10.273.775.797</b>
Thu nhập khác	22	9.070.572	20.844.230	14.084.552	28.703.600
Chi phí khác	22	36.929.842	344.233.663	36.929.842	344.233.663
<b>Lợi nhuận khác</b>		<b>(27.859.270)</b>	<b>(323.389.433)</b>	<b>(22.845.290)</b>	<b>(315.530.063)</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>5.177.905.113</b>	<b>7.268.978.685</b>	<b>19.423.806.218</b>	<b>9.958.245.734</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	23	-	1.581.181.893	643.897.402	2.135.405.537
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>		<b>5.177.905.113</b>	<b>5.687.796.792</b>	<b>18.779.908.816</b>	<b>7.822.840.197</b>

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 07 năm 2018

Người lập biểu



Phạm Thị Mai Nương

Kế toán trưởng



Lê Thị Thuần



Phó Tổng Giám Đốc

Trần Hoàng Anh



**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/18 đến 30/06/18

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG***(Theo phương pháp gián tiếp)*

Quý 2 năm 2018

Chi tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước
		VND	VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>19.423.806.218</b>	<b>9.958.245.734</b>
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>			
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT		208.142.964	197.821.524
Các khoản dự phòng		(9.500.035.672)	(1.699.900.081)
Lãi hoạt động đầu tư		(30.134.990.824)	(4.227.714.410)
Chi phí lãi vay		13.954.391.455	8.087.726.124
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>(6.048.685.859)</b>	<b>12.316.178.891</b>
(Tăng)/giảm các khoản phải thu		44.294.976.572	69.872.137.235
Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)		157.795.199.423	75.845.115.458
(Tăng)/giảm chi phí trả trước		(3.457.342.118)	(159.680.208)
(Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh		(3.571.168.800)	6.297.482.088
Tiền lãi vay đã trả		(11.021.099.881)	(8.208.019.374)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(65.641.911)	(1.000.000.000)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		(4.537.151.732)	(992.957.482)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>173.389.085.694</b>	<b>153.970.256.608</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(188.243.013)	-
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	1.755.590.646
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(25.599.034.680)	-
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(315.271.952.067)	(167.500.000.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		27.848.840.000	108.372.026.888
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		26.220.009.982	2.915.733
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(286.990.379.778)</b>	<b>(57.369.466.733)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**  
Báo cáo tài chính riêng  
Cho giai đoạn từ 01/04/18 đến 30/06/18

---

**Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính**

Tiền thu từ đi vay		190.015.368.064	26.184.561.065
Tiền trả nợ gốc vay		(56.539.686.913)	(110.919.739.715)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>133.475.681.151</b>	<b>(84.735.178.650)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>		<b>19.874.387.067</b>	<b>11.865.611.225</b>
Tiền và tương đương tiền đầu năm	5	23.556.079.327	7.801.217.241
Tiền và tương đương tiền cuối năm	5	43.430.466.394	19.666.828.466


Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 07 năm 2018

Người lập biểu



Phạm Thị Mai Nương

Kế toán trưởng



Lê Thị Thuần



Phó Tổng Giám Đốc

Trần Hoàng Anh

## **CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/18 đến 30/06/2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

### **1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **1.1 THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP**

Công ty Cổ phần Đầu tư Căn nhà Mơ Ước (sau đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 4103004401 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/03/2006 và thay đổi lần thứ 15 ngày 05/06/18 thành tên Công ty Cổ Phần DRH Holdings

Trụ sở giao dịch: Tầng 9, Central Park, 117-119-121 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Ngày 13 tháng 07 năm 2010, Công ty đã được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã cổ phiếu DRH.

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; môi giới bất động sản và đầu tư tài chính..

#### **1.2 TUYÊN BỐ VỀ KHẢ NĂNG SO SÁNH THÔNG TIN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2017 của Công ty đã được kiểm toán. Số liệu này đã được phân loại lại cho phù hợp để so sánh với số liệu năm nay theo quy định của Thông tư 200/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

### **2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

#### **2.1 KỲ KẾ TOÁN NĂM**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm Dương lịch.

#### **2.2 ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### **3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **3.1 CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, thay thế cho Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính.

#### **3.2 TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN**

Công ty tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành để lập và trình bày các Báo cáo tài chính quý 2 năm 2018.

### **4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

#### **4.1 CÁC LOẠI TỶ GIÁ HỐI ĐOÁI ÁP DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Khi phát sinh các giao dịch bằng ngoại tệ, kế toán quy đổi ngoại tệ ra Đồng Việt Nam. Tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền được áp dụng bên Có Tài khoản tiền ngoại tệ và áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế khi phát sinh các nghiệp vụ bên Nợ Tài khoản tiền. Riêng trường hợp rút quỹ tiền mặt bằng ngoại tệ gửi vào Ngân hàng thì được quy đổi ra Đồng Việt Nam theo tỷ giá ghi sổ kế toán.

#### **4.2 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN**

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Hội đồng Quản trị phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Số liệu phát sinh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### **4.3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển, các khoản ký cược, ký quỹ, tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng có khả năng thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các khoản tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

#### **4.4 NỢ PHẢI THU VÀ DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI**

Công ty thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính về việc "Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp" và Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013 sửa đổi bổ sung cho Thông tư số 228/2009/TT-BTC.

#### **4.5 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán và các công cụ tài chính khác nắm giữ vì mục đích kinh doanh tại thời điểm báo cáo (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời). Chứng khoán kinh doanh phải được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu.

#### **4.6 HÀNG TỒN KHO**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung hoặc chi phí liên quan khác, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

#### **4.7 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH VÀ HAO MÒN**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tỷ lệ khấu hao được xác định theo phương pháp đường thẳng, căn cứ vào thời gian sử dụng ước tính của tài sản, phù hợp với tỷ lệ khấu hao đã được quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

#### **4.8 BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ VÀ KHẤU HAO**

Bất động sản đầu tư được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

#### **4.9 XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

Công ty tập hợp các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng công trình, đây là chi phí xây dựng TSCĐ hoặc bất động sản đầu tư. Bất động sản xây dựng sử dụng cho nhiều mục đích, như làm văn phòng, cho thuê hoặc để bán,... Khi công trình, dự án hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng, kế toán căn cứ cách thức sử dụng tài sản trong thực tế để kết chuyển chi phí đầu tư xây dựng phù hợp với bản chất của từng loại tài sản.

## CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/18 đến 30/06/2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

### 4.10 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP KHÁC

Doanh thu được xác định khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu thuần được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại.

### 4.11 NGOẠI TỆ

Công ty áp dụng Thông tư 200/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về việc quy định chung về tỷ giá hối đoái và chênh lệch tỷ giá hối đoái, hướng dẫn xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá.

### 4.12 CHI PHÍ ĐI VAY

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

### 4.13 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất là 20% tính trên thu nhập chịu thuế theo Thông tư số 96/2015/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 22/06/2015 hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

### 4.14 CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Công cụ tài chính gồm tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phân loại phù hợp với Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ tài chính hướng dẫn "Áp dụng chuẩn mực kế toán Quốc tế về trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với Công cụ tài chính".

## 5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Tại 30/06/2018 VND	Tại 01/01/2018 VND
Tiền mặt	483.446.743	224.900.112
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	42.947.019.651	23.331.179.215
<b>Tổng cộng</b>	<b>43.430.466.394</b>	<b>23.556.079.327</b>

## 6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	Tại 30/06/2018 VND	Tại 01/01/2018 VND
Phải thu của khách hàng ngắn hạn	21.900.865.495	18.582.821.920
<b>Tổng cộng</b>	<b>21.900.865.495</b>	<b>18.582.821.920</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/18 đến 30/06/2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

**7. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

	Tại 30/06/2018 VND	Tại 01/01/2018 VND
Ngắn hạn	14.241.439.781	61.657.338.171
Dài hạn	1.108.836.000	1.102.836.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>15.350.275.781</b>	<b>62.760.174.171</b>

**8. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>				
Tại 01/01/2018	103.832.610	-	1.063.645.707	1.167.478.317
Tại 30/06/2018	103.832.610	-	1.063.645.707	1.167.478.317
<b>Hao mòn lũy kế</b>				
Tại 01/01/2018	103.832.610	-	437.477.717	541.310.327
Khấu hao trong kỳ	-	-	122.141.208	122.141.208
Tại 30/06/2018	103.832.610	-	559.618.925	663.451.535
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại 01/01/2018	-	-	626.167.990	626.167.990
Tại 30/06/2018	-	-	504.026.782	504.026.782

**TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Phần mềm máy tính VND
<b>Nguyên giá</b>	
Tại 01/01/2018	860.017.600
Tại 30/06/2018	860.017.600
<b>Hao mòn lũy kế</b>	
Tại 01/01/2018	215.004.390
Khấu hao trong kỳ	86.001.756
Tại 30/06/2018	301.006.146
<b>Giá trị còn lại</b>	
Tại 01/01/2018	645.013.210
Tại 30/06/2018	559.011.454

**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/18 đến 30/06/2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

**9. TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN**

	Tại 30/06/2018 VND	Tại 01/01/2018 VND
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	3.445.738.929	3.445.738.929
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	363.047.013	174.804.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>3.808.785.942</b>	<b>3.620.542.929</b>

**10. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	Tại 30/06/2018 VND	Tại 01/01/2018 VND
Ngắn hạn	3.800.128.870	912.766.501
Dài hạn	1.002.623.287	1.532.386.740
<b>Tổng cộng</b>	<b>4.802.752.157</b>	<b>2.445.153.241</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/18 đến 30/06/2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

**11. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

	Tại 30/06/2018		Tại 01/01/2018	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b>604.890.000.000</b>	-	<b>406.890.000.000</b>	-
Công ty CP Địa ốc An Phú Long	109.890.000.000	-	109.890.000.000	-
Công ty CP KD & PT BĐS Đông Sài Gòn	297.000.000.000	-	297.000.000.000	-
Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Bình Đông	198.000.000.000	-	-	-
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>380.529.474.422</b>	-	<b>263.257.522.355</b>	-
Công ty CP Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương	380.529.474.422	-	263.257.522.355	-
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>	-	-	<b>25.040.700.000</b>	<b>(9.134.364.472)</b>
Công ty CP Căn nhà Mơ ước Đông Nam	-	-	5.500.000.000	(830.055.092)
Công ty CP Căn nhà Mơ Ước Cửu Long	-	-	19.540.700.000	(8.304.309.380)
<b>Tổng cộng</b>	<b>985.419.474.422</b>	-	<b>695.188.222.355</b>	<b>(9.134.364.472)</b>



**12. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	Tại 30/06/2018 VND	Tại 01/01/2018 VND
Phải trả nhà cung cấp khác	8.161.648	8.161.648
<b>Tổng cộng</b>	<b>8.161.648</b>	<b>8.161.648</b>

**13. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN KHÁC PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Tại 01/01/2018 VND	Số phải nộp trong kỳ VND	Số đã thực nộp trong kỳ VND	Tại 30/06/2018 VND
<b>Thuế và các khoản phải nộp</b>				
Thuế giá trị gia tăng	-	2.395.813.660	1.211.662.889	1.184.150.771
Thuế thu nhập doanh nghiệp	65.641.911	643.897.402	65.641.911	643.897.402
Thuế thu nhập cá nhân	270.878.466	2.383.228.839	1.521.207.694	1.132.899.611
Các khoản phải nộp khác		4.000.000	4.000.000	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>336.520.377</b>	<b>5.426.939.901</b>	<b>2.802.512.494</b>	<b>2.960.947.784</b>
<b>Thuế và các khoản phải thu Nhà nước</b>				
Thuế giá trị gia tăng	135.769.015	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>135.769.015</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**14. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	Tại 30/06/2018 VND	Tại 01/01/2018 VND
Chi phí dịch vụ chuyên nghiệp	215.000.000	190.000.000
Chi phí lãi vay	135.697.805	-
Khác	85.000.000	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>435.697.805</b>	<b>190.000.000</b>

**15. PHẢI TRẢ KHÁC**

	Tại 30/06/2018 VND	Tại 01/01/2018 VND
Ngắn hạn	232.939.983.838	77.490.597.163
Dài hạn	-	36.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>232.939.983.838</b>	<b>77.526.597.163</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/18 đến 30/06/2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH ( tiếp theo)

**16. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

	Tại 30/06/2018	Tăng	Giảm	Tại 01/01/2018
Vay ngắn hạn	227.142.833.076	181.693.096.648	56.539.686.913	101.989.423.341
Vay dài hạn	47.669.154.082	25.599.034.680	17.276.763.264	39.346.882.666
<b>Tổng cộng</b>	<b>274.811.987.158</b>	<b>207.292.131.328</b>	<b>73.816.450.177</b>	<b>141.336.306.007</b>

**17. VỐN CHỦ SỞ HỮU****17.1 CỔ PHIẾU**

Số lượng cổ phiếu

	Tại 30/06/2018	Tại 01/01/2018
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	49.000.000	49.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	49.000.000	49.000.000
Cổ phiếu phổ thông	49.000.000	49.000.000

Mệnh giá cổ phiếu (10.000 VND/Cổ phiếu)

**17.2 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Vốn cổ phần đã góp

Số đầu kỳ

Tăng trong kỳ

Số cuối kỳ

	Tại 30/06/2018 VND	Năm 2017 VND
	490,000,000,000	490,000,000,000
	-	-
	<b>490,000,000,000</b>	<b>490,000,000,000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/18 đến 30/06/2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH ( tiếp theo)

**BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU**

	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại 01/01/2017</b>	<b>48.482.061.620</b>	<b>1.441.359.867</b>	<b>71.616.344.704</b>	<b>611.539.766.191</b>
Lãi trong năm	-	-	24.237.660.634	24.237.660.634
Trích Quỹ đầu tư phát triển	-	5.856.705.251	(5.856.705.251)	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	(5.856.705.251)	(5.856.705.251)
Thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát năm 2017	-	-	(971.829.294)	(971.829.294)
<b>Tại 31/12/2017</b>	<b>48.482.061.620</b>	<b>7.298.065.118</b>	<b>83.168.765.542</b>	<b>628.948.892.280</b>
<b>Tại 01/01/2018</b>	<b>48.482.061.620</b>	<b>7.298.065.118</b>	<b>83.168.765.542</b>	<b>628.948.892.280</b>
Lãi trong kỳ	-	-	18.779.908.816	18.779.908.816
Trích lập Quỹ đầu tư phát triển	-	2.423.766.063	(2.423.766.063)	-
Trích lập Quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	(3.635.649.095)	(3.635.649.095)
Trích Thù lao HĐQT, BKS	-	-	(1.371.252.786)	(1.371.252.786)
<b>Tại 30/06/2018</b>	<b>48.482.061.620</b>	<b>9.721.831.181</b>	<b>94.518.006.414</b>	<b>642.721.899.215</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**  
 Báo cáo tài chính riêng  
 Cho giai đoạn từ 01/04/18 đến 30/06/2018  
 THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH ( tiếp theo)

**18. DOANH THU**

**18.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Tại 01/04/2018- 30/06/2018 VND	Tại 01/04/2017- 30/06/2017 VND
Doanh thu cung cấp dịch vụ	12.619.341.397	2.174.464.555
Doanh thu bán đất động sản đầu tư	-	1.755.590.646
<b>Tổng cộng</b>	<b>12.619.341.397</b>	<b>3.930.055.201</b>

**18.2 Doanh thu hoạt động tài chính**

	Tại 01/04/2018- 30/06/2018 VND	Tại 01/04/2017- 30/06/2017 VND
Lãi tiền gửi	1.344.393	568.236
Lãi chuyển nhượng vốn góp	3.908.140.000	19.800.000.000
Lãi đầu tư chứng khoán	254.810.000	-
Lãi vay	2.005.194.697	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>6.169.489.090</b>	<b>19.800.568.236</b>

**19. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP**

	Tại 01/04/2018- 30/06/2018 VND	Tại 01/04/2017- 30/06/2017 VND
Giá vốn bất động sản	-	1.883.448.965
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>1.883.448.965</b>

**20. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Tại 01/04/2018- 30/06/2018 VND	Tại 01/04/2017- 30/06/2017 VND
Chi phí lãi vay	8.397.664.427	3.365.865.138
Dự phòng đầu tư tài chính ngắn hạn	414.328.800	-
Hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính	(9.914.364.472)	-
Lỗ do thanh lý chứng khoán kinh doanh	1.455.497.570	-
lỗ do thanh lý đầu tư tài chính dài hạn	1.680.000.000	-
Chi phí khác	6.626.955	97.060.253
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.039.753.280</b>	<b>3.462.925.391</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**  
 Báo cáo tài chính riêng  
 Cho giai đoạn từ 01/04/18 đến 30/06/2018  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH ( tiếp theo)**

21.

**CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Tại 01/04/2018- 30/06/2018 VND	Tại 01/04/2017- 30/06/2017 VND
Chi phí nhân viên quản lý	7.857.645.802	6.919.324.249
Chi phí khấu hao và hao mòn	153.446.921	1.579.451.630
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.725.047.803	1.810.002.208
Chi phí khác	807.172.298	483.102.876
<b>Tổng cộng</b>	<b>11.543.312.824</b>	<b>10.791.880.963</b>

22. **THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC**

	Tại 01/04/2018- 30/06/2018 VND	Tại 01/04/2017- 30/06/2017 VND
Thu nhập khác	9.070.572	20.844.230
Chi phí khác	36.929.842	344.233.663
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>(27.859.270)</b>	<b>(323.389.433)</b>

23. **CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Tại 01/04/2018- 30/06/2018 VND	Tại 01/04/2017- 30/06/2017 VND
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>5.177.905.113</b>	<b>7.268.978.685</b>
Điều chỉnh tăng các khoản thu nhập chịu thuế	67.485.110	636.930.782
- Chi phí không được trừ	67.485.110	636.930.782
Điều chỉnh giảm các khoản thu nhập chịu thuế	-	-
- Thu nhập từ cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
Tổng thu nhập chịu thuế trong kỳ	5.245.390.223	7.905.909.467
Kết chuyển thu nhập chịu thuế quý 1-2018	(9.972.150.912)	
Thu nhập từ hoạt động sản xuất kinh doanh	(4.726.760.689)	8.081.110.790
Thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản	-	(175.201.323)
Tổng thu nhập tính thuế TNDN	(4.726.760.689)	7.905.909.467
Thuế suất (%)	20	20
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>1.581.181.893</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/18 đến 30/06/2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH ( tiếp theo)

**24. BAO CAO BỘ PHẬN****Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Từ 01/04/18-31/06/18

	Doanh thu cung cấp dịch vụ	Doanh thu bán bất động sản	Doanh thu bán hàng	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần bộ phận	12.619.341.397	-	-	12.619.341.397
Chi phí bộ phận	-	-	-	-
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>12.619.341.397</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.619.341.397</b>
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(11.543.312.824)
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>				<b>1.076.028.573</b>
Doanh thu tài chính				6.169.489.090
Chi phí tài chính				(2.039.753.280)
Thu nhập khác				9.070.572
Chi phí khác				(36.929.842)
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>				<b>5.177.905.113</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành				-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				<b>5.177.905.113</b>
<b>Tổng tài sản</b>				<b>1.159.513.437.269</b>
<b>Tổng nợ phải trả</b>				<b>516.791.538.054</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/18 đến 30/06/2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH ( tiếp theo)

**24 BAO CÁO BỘ PHẬN (TIẾP)****Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh (tiếp)**

Từ 01/04/17-30/06/17

	Doanh thu cung cấp dịch vụ VND	Doanh thu bán bất động sản VND	Doanh thu bán hàng VND	Cộng VND
Doanh thu thuần bộ phận	2.174.464.555	1.755.590.646	-	3.930.055.201
Chi phí bộ phận	-	(1.883.448.965)	-	(1.883.448.965)
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>2.174.464.555</b>	<b>(127.858.319)</b>	<b>-</b>	<b>2.046.606.236</b>
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(10.791.880.963)
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>				<b>(8.745.274.727)</b>
Doanh thu tài chính				19.800.568.236
Chi phí tài chính				(3.462.925.391)
Thu nhập khác				20.844.230
Chi phí khác				(344.233.663)
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>				<b>7.268.978.685</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành				(1.581.181.893)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				<b>5.687.796.792</b>
<b>Tổng tài sản</b>				<b>816.818.891.166</b>
<b>Tổng nợ phải trả</b>				<b>204.284.819.323</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/18 đến 30/06/2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH ( tiếp theo)

**25. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

	Tại 30/06/2018 VND	Tại 01/01/2018 VND
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	43.430.466.394	23.556.079.327
Đầu tư tài chính ngắn hạn	4.517.840.000	581.000.000
Phải thu khách hàng và phải thu khác	116.447.409.277	133.900.741.312
<b>Cộng</b>	<b>164.395.715.671</b>	<b>158.037.820.639</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>		
Phải trả người bán và phải trả khác	232.975.389.749	77.853.413.027
Chi phí phải trả	435.697.805	190.000.000
Vay và nợ thuê tài chính	274.811.987.158	141.336.306.007
<b>Cộng</b>	<b>508.223.074.712</b>	<b>219.379.719.034</b>

	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Tổng VND
<b>Tại 30/06/2018</b>			
Phải trả người bán và phải trả khác	232.975.389.749	-	232.975.389.749
Chi phí phải trả	435.697.805	-	435.697.805
Vay và nợ thuê tài chính	227.142.833.076	47.669.154.082	274.811.987.158
<b>Cộng</b>	<b>460.553.920.630</b>	<b>47.669.154.082</b>	<b>508.223.074.712</b>
<b>Tại 01/01/2018</b>			
Phải trả người bán và phải trả khác	77.817.413.027	36.000.000	77.853.413.027
Chi phí phải trả	190.000.000	-	190.000.000
Vay và nợ thuê tài chính	101.989.423.341	39.346.882.666	141.336.306.007
<b>Cộng</b>	<b>179.996.836.368</b>	<b>39.382.882.666</b>	<b>219.379.719.034</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/18 đến 30/06/2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH ( tiếp theo)

	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Tổng VND
<b>Tại 30/06/2018</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	43.430.466.394	-	43.430.466.394
Đầu tư tài chính ngắn hạn	4.517.840.000	-	4.517.840.000
Phải thu khách hàng và phải thu khác	67.669.419.195	48.777.990.082	116.447.409.277
<b>Cộng</b>	<b>115.617.725.589</b>	<b>48.777.990.082</b>	<b>164.395.715.671</b>
<b>Tại 01/01/2018</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	23.556.079.327	-	23.556.079.327
Đầu tư tài chính ngắn hạn	581.000.000	-	581.000.000
Phải thu khách hàng và phải thu khác	93.451.022.646	40.449.718.666	133.900.741.312
<b>Cộng</b>	<b>117.588.101.973</b>	<b>40.449.718.666</b>	<b>158.037.820.639</b>

**26. NHỮNG KHOẢN NỢ TIỀM TANG**

Không có khoản nợ tiềm tàng nào khác phát sinh từ những sự kiện đã xảy ra có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính mà Công ty không kiểm soát được hoặc chưa được ghi nhận.

**27. THÔNG TIN HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC**

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 07 năm 2018

Người Lập biểu



Phạm Thị Mai Nương

Kế toán trưởng



Lê Thị Thuần



Phó Tổng Giám Đốc

Trần Hoàng Anh